

г. Новосибирск

«__» _____ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Агентство Недвижимости- », именуемое в дальнейшем Агентство, в лице ИП _____, действующей на основании договора агентирования №__ от _____ и доверенности №__ от _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ые) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1 Агентство, обязуется оказать Заказчику за вознаграждение услугу по поиску покупателя на объект недвижимости — Квартиру, расположенную по адресу: _____ (далее объект).

1.2 Стартовая цена продажи объекта устанавливается с учетом пожеланий Заказчика, реализационная цена - на основании экспертной оценки объекта, и оформляется соглашением о цене, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3 Срок действия настоящего Договора _____ месяц ___ со дня его подписания и может быть изменен на основании дополнительного соглашения.

Права и обязанности сторон

2.Агентство обязуется за собственный счет:

2.1 Осуществлять поиск потенциальных покупателей, проводить с ними переговоры, осуществлять прием обращений, анализ спроса, организацию показа объекта

2.2. По требованию Заказчика обеспечить профессиональную фотосъемку объекта с целью использования в рекламных объявлениях.

2.3. Оказать услуги по подбору рекламных площадок и размещению в них рекламных объявлений, в том числе разместить информацию в Единой Мультилистинговой Системе риэлторского сообщества.

2.4.Проконсультировать Заказчика о необходимых улучшениях, влияющих на стоимость продаваемого Объекта.

3. В целях исполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

3.1. Не заключать с третьими лицами договоров и соглашений, предмет которых совпадает с предметом настоящего Договора.

3.2. В период действия Договора самостоятельно не размещать рекламные объявления об объекте, не вступать в контакт с потенциальными покупателями и их представителями.

3.3. В течение одного года с момента заключения настоящего Договора не совершать сделок с покупателем, предложенным Агентством, ни лично, ни через доверенных лиц, до оплаты вознаграждения Агентству.

Вознаграждение

4.1. Стоимость услуг рассчитывается по формуле как 2% от цены, указанной в предварительном договоре купли-продажи объекта +29 000 рублей, но не менее 40 тысяч рублей для комнат или долей, и не менее 50 тысяч рублей для квартир и жилых домов.

4.2. Договор считается исполненным Агентством с момента письменного согласования условий сделки между Заказчиком и покупателем, найденным Агентством, независимо от того были ли проведены Агентством все действия, указанные в пункте 2.

Особые условия

5.1. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных п.3. Договора, отказа от продажи объекта, досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний обязуется возместить Агентству фактически понесенные им расходы, связанные с исполнением обязательств по данному Договору.

5.2 Подписывая настоящий Договор Заказчик выражает свое согласие на обработку Агентством его персональных данных. Под которыми понимаются любые относящиеся к Заказчику сведения и информация на бумажных, которые были или будут переданы Агентству лично Заказчиком или поступят (поступили) в Агентство иным способом для заключения договора. Под обработкой персональных данных понимаются действия, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение/передача и уничтожение, в том числе с использованием средств автоматизации. Не допускается публичное обнародование Агентством персональных данных Заказчика в СМИ. Стороны пришли к соглашению о том, что согласие может быть отозвано путем направления Агентству уведомления об отзыве письмом с уведомлением о вручении либо вручено лично под роспись представителю Агентства.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон и имеет одинаковую силу. Вступает в действие с момента его подписания.

Агентство:

_____/_____/_____

Заказчик:

_____/_____/_____
